

PROPOSTA N. 1533  
30.12.2016



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana". Approvazione del Certificato Di Regolare Esecuzione e del Conto Finale.

**CIG 54905977F9 - Cod. CARONTE: SI\_1\_3566 - CUP: B53G10000020006**

Impresa: Graziano Costruzioni S.r.l. P.Iva 07668951002 con sede legale in Corso Cavour, 156 -- 98122 Messina.

Contratto n. 14235 di Rep. del 25.09.2014 registrato a Messina il 09.10.2014 al n. 5805 Serie 1T e successivo atto di sottomissione n. 1765 della Rubrica del 17.11.2015.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1464 del 30.12.2016

IL DIRIGENTE E R.U.P.

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 21/12/2012 è stato approvato il progetto dei "Lavori ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana", per l'importo complessivo di € 700.000,00;

**CHE** il progetto per i "Lavori di ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana", è stato redatto dai tecnici dell'Ente, arch. Domenica Giacobbe e dai geom. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Mario Zaccone;

**CHE** il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica, con parere n. 12 del 17.12.2012 ed approvato in linea amministrativa con D.D. n. 71 del 21.12.2012 per un importo totale di € 700.000,00, di cui € 508.532,89 per lavori a base d'asta, € 11.467, per oneri per la sicurezza ed € 174.280,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** l'intervento sopra menzionato è stato finanziato dall'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente con D.D.G. n. 410 del 4/06/2013:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Per lavori a base d'asta:	€ 508.532,89
b) Per oneri irriducibili della sicurezza:	€ 11.467,11
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 174.280,00
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 694.280,00</b>

**CHE**, con delibera n. 51 del 31.10.2013, il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta, ha preso atto della notifica del D.D.G. di finanziamento n. 410 del 04.06.2013 e del D.D.G. n. 963 del 27.10.2014, per l'accettazione delle condizioni e prescrizioni ivi contenute;

**VISTA** la determinazione dirigenziale a contrarre n. 100 del 19.11.2013, integrata con determinazione n. 120 del 20.12.2013, con cui veniva approvato il nuovo quadro economico, lo schema di bando di gara e veniva indetta la gara;

**VISTE** le risultanze della gara che, con determinazione dirigenziale n. 624 del 17.06.2014, della VI Direzione, aggiudicava definitivamente l'appalto alla ditta Graziano Costruzioni S.r.l., con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002, con il ribasso del 32,5555%;

**CHE** in data 24.07.2014, sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge, come risulta dal relativo verbale in pari data, i quali dovevano essere ultimati in data 20.05.2015;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 812 del 07.08.2014, della VI Direzione, con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico post gara, di seguito riportato:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

a) Per lavori (al netto del ribasso del 32,5555%)	€ 244.181,09
b) Per costo della manodopera	€ 146.485,45
c) Per oneri irriducibili della sicurezza	€ 11.467,11
	<i>Sommano</i> € 402.133,55
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 148.349,40
	<i>Importo complessivo</i> € 550.483,05

**CHE** il relativo contratto veniva sottoscritto in data 25.09.2014 al Rep. n. 14235, registrato a Messina il 09.10.2014 al n. 5805 Serie IT e che l'ammontare dell'appalto resta stabilito nella somma complessiva di € 550.483,05 per un importo netto dei lavori di € 402.133,55 oltre IVA, di cui 244.181,09 al netto del ribasso d'asta del 32,5555% sull'importo a base d'asta di € 508.532,89, € 146.485,45 per manodopera ed € 11.467,11 per oneri della sicurezza;

**CHE** con D.D.G. 963 del 27/10/2014 veniva decretato il nuovo impegno finanziario secondo il Q.E. post gara;

**CHE** è stato autorizzato il subappalto del 24.11.2014 per la bonifica, raccolta e smaltimento di "eternit" esistenti in cantiere alla ditta GESTAM s.r.l. C.F. e Partita IVA 02599830839, con sede in Viale della Scuola area ex Pirelli -98049 Villafranca Tirrena (ME), iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n. 180815 – Gestori Ambientali P.A. 000737, in possesso dei requisiti di cui all'art. 212 del DLgs 03.04.2006 n. 152;

**NONCHE'** quella relativa al subappalto del 24.11.2014 per l'esecuzione dell'impianto elettrico ctg OS30 alla ditta SOLARTECNOLOGIE s.r.l. Partita IVA 04542490877, con sede amministrativa in via G. Matteotti, 68 cap. 95039 Trecastagni (CT) e sede operativa Via Umberto I, 255- 98030 Floresta (ME), iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania al n. CT-303349, ME-REA 227695;

**CHE** è stata concessa una proroga di giorni 45 a causa di avverse condizioni meteorologiche con scadenza lavori in data 19.06.2015;

**CHE** in data 18.06.2015 sono stati sospesi i lavori per difficoltà nella collocazione della cabina ascensore e che gli stessi sono ripresi l'01.12.2015;

**CHE** in data 27.04.2015 è stata redatta la perizia di variante nell'ambito delle somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006, dal Direttore dei lavori arch. Domenica GIACOBBE, approvata, in

linea tecnica, in data 30.04.2015 ed in linea amministrativa, con determinazione dirigenziale n. 461 del 13.05.2015, con il seguente quadro economico:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

a) Per lavori (al netto del ribasso del 32,5555%)	€ 244.181,09
b) Per costo della manodopera	€ 146.485,45
c) Per oneri irriducibili della sicurezza	€ <u>11.467,11</u>
Sommano	€ 402.133,55
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ <u>148.349,40</u>
Importo complessivo	€ 550.483,05

**CHE** con determinazione dirigenziale n. 461 del 13.05.2015 della VI Direzione, è stata approvata la suddetta perizia di variante, in linea amministrativa, nell'ambito delle somme;

**CHE** con nota prot. 63444 del 01/09/2015 il Dipartimento Regionale Tecnico, **Nulla** rilevava per la pratica in oggetto;

**CHE** è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n 1765 della Rubrica del 17.11.2015;

**CHE** l'ultimazione dei lavori è stata effettuata l'08.02.2016;

**CHE** lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.03.2016 ed è stato firmato, senza riserve, dall'impresa per un importo di € 1.301,95;

**RILEVATO CHE** a seguito di sopralluogo di collaudo, si è accertata la non corretta esecuzione del ripristino del parapetto della facciata principale e la non corretta pavimentazione del balcone prospiciente la Hall, al primo piano dell'edificio;

**CHE**, in conseguenza di ciò, in data 03.05.2016, si è ordinato all'impresa GRAZIANO Costruzioni S.r.l. di ripristinare quanto rilevato, nel termine di giorni 10, a pena della detrazione, dallo stato finale, delle somme relative al ripristino delle opere di cui in argomento;

**CHE** il termine stabilito è decorso senza che nulla venisse ripristinato;

**CHE** le opere sopracitate non pregiudicano la funzionalità dell'opera;

**CHE** si è dunque proceduto alla decurtazione di € 1.094,70 così calcolati:

- € 227,03 per il massetto di sottofondo della parte esterna della Hall per mq 15,34, di cui alla voce di elenco prezzi allegato al progetto originario prezzario 5.12.01;
- € 235,32 per la pavimentazione della parte esterna della Hall, voce di prezzario 5.17.03;
- € 632,35 per l'intonaco del parapetto del balcone prospiciente la Hall per mq 25,81, voce di elenco prezzi allegato al progetto originario AP5;

**VISTI** gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 09.03.2016 per l'importo netto di € 402.133,65, da cui detraendo i certificati di pagamento liquidati alla ditta pari ad € 374.432,00, resta a credito della stessa l'importo di € 207,25 oltre IVA;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in luogo del collaudo, in data 08/09/2016;

**CONSIDERATO CHE** occorre procedere al pagamento della somma di € 207,25 oltre IVA per un importo complessivo di € **252,84** a favore della ditta Graziano Costruzioni S.r.l., con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002, a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

**VISTO** il D. Lgs. 163/06 ed il DPR 207/10, come recepiti in Sicilia con L.R. 12/11 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la L. R. n° 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE. LL.;

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo ai “Lavori di ristrutturazione dell’Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana”, da cui si evince che la ditta Graziano Costruzioni S.r.l., con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002 ha eseguito lavori per un importo netto di € 72.853,31 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 207,25 oltre IVA;

**DI PROVVEDERE** con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € 252,84 (IVA compresa) alla ditta Graziano Costruzioni S.r.l. con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002, utilizzando le somme finanziate dall’Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, con D.D.G. n. 410 del 4/06/2013 e con D.D.G. 963 del 27/10/2014;

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Vincenzo Gitto*



### ALLEGATI:

1. Stato Finale dei lavori
2. Certificato di Regolare Esecuzione

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 30.12.2016

IL DIRIGENTE

**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **F.A.V.O.R.E.V.O.L.E.**..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 252,84 imputata al cap. \_\_\_\_\_

impegno n. \_\_\_\_\_ D.B.G. n. 410/2013 E D.B.G. 963/2014

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI**

**VISTO PRESO NOTA**

Messina 30/12/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

*Dott. Antonino Calabrò*

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

*Dott. Antonino Calabrò*

**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**VI° DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI**

pag. 1

**STATO FINALE DEI LAVORI**

**OGGETTO:** Ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta per destinarlo ad attività turistico alberghiera

**COMMITTENTE:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**IMPRESA:** GRAZIANO COSTRUZIONI

Contratto in data 25/09/2014 rep. n. 14235 registrato a Messina in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 402 133.65

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	520 000.00
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	11 467.11
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	146 485.45
Data Utile per Ultimazione:	04/12/2015	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	04/12/2015	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	0
		Giorni impiegati in MENO:	0

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 01.03.03	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello ... la fondazione). Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte: per ogni m3 vuoto per pieno	SOMMANO al m <sup>3</sup>	240,90	4,97	1'197,27
2 02.02.01.02	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: - spessore di 8 cm per la provincia di Messina	SOMMANO al m <sup>2</sup>	328,21	22,70	7'450,37
3 05.06	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di ... atura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte	SOMMANO al m <sup>2</sup>	42,82	41,40	1'772,75
4 05.08	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1 <sup>a</sup> scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in pa ... irata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura .	SOMMANO al m <sup>2</sup>	186,17	47,90	8'917,54
5 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m <sup>2</sup>	254,18	45,40	11'539,77
6 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici	SOMMANO al m <sup>2</sup>	594,60	14,80	8'800,09
7 05.16.01	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.	SOMMANO al m	69,40	14,40	999,36
8 05.17.03	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1 <sup>a</sup> scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm	SOMMANO al m <sup>2</sup>	182,35	43,70	7'968,70
9 07.02.01	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi ... per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	SOMMANO al m <sup>2</sup>	577,64	7,20	4'159,01
10 07.02.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	SOMMANO al m <sup>2</sup>	577,64	2,27	1'311,24
11 08.10.02	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso della sezione non inferi ... completa a perfetta regola d'arte, esclusi solo i vetri. - Superficie minima di misurazione: m2 1,80: in pino di Svezia				
	A R I P O R T A R E				54'116,10

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			54'116,10
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	100,01	318,30	31'833,18
12 08.12.02	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su mu ... sorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione: m2 1,80: in pino di Svezia			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	52,20	460,50	24'038,10
13 08.14	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetro camera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal decreto legislativo ... ine di 6-12 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte .			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	77,67	41,50	3'223,32
14 08.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in o ... opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	64,13	234,30	15'025,66
15 08.24	Fornitura e collocazione di porta interna ad una o due ante a volata circolare costituita da anta di spessore non inferiore a 50 mm, composto da pannello tamburato a nido d'ape riq ... so, trasporto, opere murarie e quanto altro necessario per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	11,61	419,30	4'868,07
16 11.06	Fornitura e posa in opera di pittura traspirante, naturale, atossica per interni ed esterni di tipo diffusivo, a base di grassello di calce come finitura idonea al completamento su ... regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore, con esclusione, oltre i 3,5 m d'altezza, del ponteggio necessario			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	1'822,96	8,76	15'969,13
17 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliester, questo del peso non inferiore ... gni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per ogni m2 di proiezione orizzontale.			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	188,18	12,70	2'389,88
18 13.07.10.06	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC-U atossico per acqua potabile e liquidi alimentari prodotti secondo norma UNI EN 1452-2 serie PN 10, con giunzioni a bicchiere e guarn ... scuso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte: del D esterno 110 mm			
	SOMMANO al m	110,00	13,10	1'441,00
19 14.01.01.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del lo ... i indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>			
	SOMMANO cad.	129,00	21,90	2'825,10
20 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>			
	SOMMANO cad.	84,00	29,50	2'478,00
21 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>			
	SOMMANO cad.	110,00	35,70	3'927,00
22 1'01.19	Punto presa telefono di attestamento linea telefonica esterna fornita da ente gestore, costituito da scatola da incasso normalizzata per prese telefoniche e canalizzazione sotto tr ... re ai 10 m, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta			
	A R I P O R T A R E			162'134,54

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			162'134,54
23 14.01.21	regola d'arte SOMMANO cad.	10,00	56,80	568,00
24 14.03.01.01	Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di deriv ... elevisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	12,00	63,90	766,80
24 14.03.01.01	Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo ... cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere: diametro esterno 20,0 mm2 SOMMANO al m	1'270,70	3,60	4'574,52
25 14.03.01.04	Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo ... cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere: diametro esterno 40,0 mm SOMMANO al m	42,00	5,90	247,80
26 14.03.03.06	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... presi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 16,0 mm2 SOMMANO al m	250,00	4,10	1'025,00
27 14.03.04.03	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emission ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 4,0 mm2 SOMMANO al m	939,50	1,87	1'756,87
28 14.04.01.01	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e fora ... elle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio: dimensione 6 moduli DIN SOMMANO cad.	16,00	23,00	368,00
29 14.04.06.01	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo.all'installazione su guida DIN, conf ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: 1P+N In da 6 a 32 A SOMMANO cad.	28,00	80,10	2'242,80
30 15.01.03	Fornitura e collocazione di lavatoio in grès porcellanato, con scanalature per incastro della tavola, delle dimensioni di 60x50 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di pil ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	9,00	261,60	2'354,40
31 15.01.04.02	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte: delle dimensioni di 80x80 cm SOMMANO cad.	10,00	252,70	2'527,00
32 15.01.06	Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tapp ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	5,00	226,70	1'133,50
33 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e SOMMANO cad.			
	A R I P O R T A R E			179'699,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			179 ' 699,23
	ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte SOMMANO cad.	9,00	225,40	2 ' 028,60
34 15.03.03	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidé con miscel ... on viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	2,00	1 ' 523,00	3 ' 046,00
35 15.03.04	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mens ... oni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	2,00	1 ' 766,00	3 ' 532,00
36 15.03.05	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore ... reso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	2,00	368,80	737,60
37 15.03.06	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'incli ... reso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	2,00	440,50	881,00
38 15.03.07	Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte SOMMANO cad.	2,00	259,40	518,80
39 15.03.08	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad.	2,00	116,20	232,40
40 15.03.09	Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 180 cm comprese le opere murarie ... altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento SOMMANO cad.	2,00	166,90	333,80
41 15.04.03	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... mpleta e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: - per punto di scarico SOMMANO cad.	43,00	89,60	3 ' 852,80
42 15.04.12.01	Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... i fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: per diametro da 80 mm SOMMANO al m	75,44	45,30	3 ' 417,43
43 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore SOMMANO	5 ' 225,71	0,87	4 ' 546,37
44 21.01.06 -	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
	A R I P O R T A R E			202 ' 826,03

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			202 '826,03
45 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore	SOMMANO al m <sup>2</sup> 824,61	9,81	8 '089,43
46 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	SOMMANO al m <sup>2</sup> 7 '991,99	1,52	12 '147,83
47 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	SOMMANO al m <sup>2</sup> 23,48	3,18	74,67
48 21.01.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	SOMMANO m2 740,71	9,54	7 '066,36
49 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	SOMMANO al m <sup>2</sup> 14,46	6,95	100,50
50 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse	SOMMANO al m <sup>2</sup> 186,86	13,10	2 '447,86
51 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse .	SOMMANO al m <sup>2</sup> 696,50	3,70	2 '577,05
52 21.01.26	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse .	SOMMANO cad. 94,00	18,80	1 '767,20
53 21.02.08	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo	SOMMANO al m <sup>3</sup> 293,20	21,80	6 '391,76
54 21.02.19	Formazione di architravi in c.a. compresi le opere provvisoriale, il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, il ferro di armatura, le casseforme, il getto con ca ... di altezza e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto	SOMMANO al m <sup>3</sup> 1,95	934,10	1 '821,50
55 A.P. 01	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente pian ... o per interventi posti fino a m 3,50, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte	SOMMANO al m <sup>2</sup> 1 '822,96	10,80	19 '687,97
56 A.P. 02	Rimozione di tegole, serbatoi e canne fumarie costituite da lastre di fibro - cemento - amianto, nel rispetto del D. M. 06/09/1994. Sono compresi tutti gli oneri relativi alla esec ... Certificato di restituibilità dei locali dopo l'avvenuto smaltimento, previo accertamento da parte del funzionario AUSL.	SOMMANO m2 195,13	29,00	5 '658,77
	Fornitura e collocazione di pavimento in parquet, di classe 1 secondo norma UNI 4376, composti da legni stagionati ed essiccati, di spessore 14 mm, 60÷80 mm di larghezza, 350÷800 m ... posti in opera su adeguata piano di posa, compreso tagli, sfridi, collanti, lamatura e laccatura Listoncini in ciliegio.	SOMMANO m2 136,95	71,50	9 '791,93
	A R I P O R T A R E			280 '448,86

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			280'448,86
57 A.P. 03	Zoccolino battiscopa in legno 75x10 mm, posto in opera con collante: Ciliegio SOMMANO m	254,35	12,10	3'077,64
58 A.P. 04	Impianto di condizionamento SOMMANO a corpo	1,00	30'000,00	30'000,00
59 A.P. 05	"Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato SOMMANO m2	1'440,55	24,50	35'293,47
60 A.P. 06	Finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1, ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano, reazione al fuoco classe A1 SOMMANO m2	1'291,28	8,90	11'492,39
61 A.P. 07	Ascensore idraulico (oleoelettrico) di tipo automatico fornito in opera con le seguenti caratteristiche: -corsa utile: 10 m; -fermate: n. 3; -servizi: n. 3; -velocità: 0,50-0,60 m/ ... novalanze di aiuto ai montatori e la linea telefonica: capienza 8 persone, superficie minima della cabina pari a 1,45 m <sup>2</sup> SOMMANO cad	1,00	25'000,00	25'000,00
62 A.P. 08	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico della potenza di 10 KwP realizzato con moduli fotovoltaici in silicio policristallino con struttura in alluminio anodizzato, tela ... fissaggio per moduli su superfici piane o inclinate ?relè di protezione con allacciamento in BT per impianti monofase SOMMANO a corpo	1,00	30'000,00	30'000,00
63 A.P. 09	Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO GENERALE in armadio con pannelli laterali e di fondo, porta in cristallo, di adeguate dimensioni e contenente tutte le apparecchiature ... ere e magistero per dare l'opera finita, completa e funzionante a perfetta regola d'arte e secondo la normativa vigente. SOMMANO a corpo	1,00	5'050,00	5'050,00
64 A.P. 10	Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO PIANO PRIMO in armadiocomponibile in lamiera con pannelli laterali e di fondo, porta in cristallo, di adeguate dimensioni e contenente ... ere e magistero per dare l'opera finita, completa e funzionante a perfetta regola d'arte e secondo la normativa vigente. SOMMANO a corpo	1,00	2'500,00	2'500,00
65 A.P. 11	Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO PIANO SECONDO in centralino Tboard da parete IP 30, di adeguate dimensioni e contenente tutte le apparecchiature necessarie(interrutto ... ere e magistero per dare l'opera finita, completa e funzionante a perfetta regola d'arte e secondo la normativa vigente. SOMMANO a corpo	1,00	1'600,00	1'600,00
66 D.2	Controsoffitti piani fonoassorbenti e termoisolanti realizzati con pannelli rigidi, dello spessore di mm.25, in fibre minerali di vetro, non putrescibili, non infiammabili, rivest ... mplessivo di circa Kg.7 al mq., compreso gli ancoraggi al soffitto le clips, i ponteggi ed ogni altro onere e magistero SOMMANO m2	255,85	44,50	11'385,33
67 N.P.01/ 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . . SOMMANO al m <sup>2</sup>	488,15	3,93	1'918,43
68 N.P.02/ 21.01.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto SOMMANO al m <sup>2</sup>	346,51	4,32	1'496,92
69 N.P.03/ 1.01.13	Scomposizione di solai in ferro e tavelloni di laterizio di qualsiasi luce e spessore ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto SOMMANO al m <sup>2</sup>	27,86	32,40	902,66
	A R I P O R T A R E			440'165,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			440'165,70
70 N.P.04/ 21.01.05.02	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisoriale, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: eseguito a mano  SOMMANO al m <sup>3</sup>	15,40	439,40	6'766,76
71 N.P.05/ 21.05.18	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura d ... i fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta  SOMMANO al m <sup>2</sup>	361,98	27,30	9'882,05
72 N.P.06/ 21.5.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m2 di superficie effettiva. .  SOMMANO al m <sup>2</sup>	68,44	20,90	1'430,40
73 N.P.07/ 21.5.20.3	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione: tegole tipo Portoghese, coppo di Francia  SOMMANO al m <sup>2</sup>	74,44	18,70	1'392,03
74 N.P.08/ 14.03.03.04	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 6,0 mm <sup>2</sup>  SOMMANO al m	915,00	2,09	1'912,35
75 N.P.09/ 14.03.03.01	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>  SOMMANO al m	3'427,10	0,78	2'673,14
76 N.P.10/ 14.03.03.02	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>  SOMMANO al m	2'195,00	1,14	2'502,30
77 N.P.11/ 03.01.04.13	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104 ... eccessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. - Per opere in elevazione per lavori edili: Rck = 35 N/mm <sup>2</sup>  SOMMANO al m <sup>3</sup>	17,89	143,50	2'567,22
78 N.P.12/ 03.02.04	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 m ... ratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione)  SOMMANO al kg	205,42	1,88	386,19
79 N.P.13/ 15.04.09.01	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per diametro DN 16x11,6 mm  SOMMANO al m	830,00	10,76	8'930,80
80 N.P.14/ 15.04.09.02	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... i calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per diametro DN 20x15 mm  SOMMANO al m	459,00	12,15	5'576,85
81 N.P.15/ 24.2.5.1	Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d ... parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante: dimensione 3/4"  SOMMANO al m			
	A R I P O R T A R E			484'185,79









# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**LAVORI:** "Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera". CUP : B53G10000020006 Codice Caronte: SI\_1\_3566.

**IMPRESA :** **Graziano Costruzioni S.r.l.**

## Certificato di regolare esecuzione

### Visti

Il **progetto esecutivo** che è stato redatto nel luglio 2012 dall'arch. Domenica Giacobbe e dai geom. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Mario Zaccone dipendenti della Provincia Regionale di Messina, approvato in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ing. Benedetto Sidoti Pinto, con parere n° 12 del 17/12/2012, approvato in linea amministrativa con determina 71 del 21/12/2012 per l'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI

<b>A base d'asta</b>				<b>508 532,89 €</b>
comprensivo importo per attuazione piani sicurezza			11 467,11 €	
<b>Totale</b>				<b>520 000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
4-imprevisti	1,0%	520 000,00 €	5 200,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	3,0%	520 000,00 €	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	520 000,00 €	10 400,00 €	
7-spese per assicurazione obbligatoria			5 200,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
10-accert. di laborat., verifiche tecn., collaudi	0,1%	520 000,00 €	520,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	21%	520 000,00 €	109 200,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			180 000,00 €	<b>180 000,00 €</b>
		<b>Totale progetto</b>		<b>700 000,00 €</b>

Il **D.D.G. n. 410** del 4/06/2013 con cui l'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente finanziava i lavori in oggetto, secondo il seguente Quadro Economico:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI

<b>A base d'asta</b>				<b>508 532,89 €</b>
comprensivo importo per attuazione piani sicurezza			11 467,11 €	
<b>Totale</b>				<b>520 000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
4-imprevisti	1,0%	520 000,00 €	5 200,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	3,0%	520 000,00 €	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	520 000,00 €	10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	21%	520 000,00 €	109 200,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>174 280,00 €</b>	<b>174 280,00 €</b>
		<b>Totale progetto</b>		<b>694 280,00 €</b>

La **delibera** n.51 del 31/10/2013 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta provinciale di accettazione delle condizioni e prescrizioni contenute nel D.D.G., 410/13;

La **determina a contrarre** n.100 del 19/11/2013 integrata con determina n. 120 del 20/12/2013;

La **determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva** n. 624 del 17/06/2014;

La **determina dirigenziale di approvazione del quadro economico post gara** n.812 del 7/08/2014;

Il **D.D.G.** 963 del 27/10/2014 che decretava decretava il finanziamento per l'importo rimodulato dopo la gara come segue:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato

<b>costo manodopera non soggetto a ribasso</b>				<b>244 181,09 €</b>
importo per attuazione piani sicurezza			146 485,45 €	
<b>Totale contrattuale</b>				<b>402 133,65 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>148 349,40 €</b>	<b>148 349,40 €</b>
		<b>Totale progetto</b>		<b>550 483,05 €</b>
<b>Economie da ribasso</b>			<b>143 796,95</b>	

Il **contratto** stipulato in data 25/09/2014 con n. 14235/2014 di rep. registrato a Messina il 9 ottobre 2014 al n.5805 serie 1T col quale i lavori venivano affidati all'impresa suddetta mediante il ribasso del 32,5555% e, quindi, per un importo netto di € 402.133,65 secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
costo manodopera non soggetto a ribasso				146 485,45 €
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
Totale contrattuale				402 133,65 €
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, D L, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			148 349,40 €	148 349,40 €
		<b>Totale progetto</b>		<b>550 483,05 €</b>
Economie da ribasso			143796,95	

Il **D.D.G.** 963 del 27/10/2014 che decretava il finanziamento per l'importo rimodulato dopo la gara;  
L'**Ordine di servizio** del 9/07/2014 con cui il R.u.P. istituiva l'ufficio di D.L.;

**Visti i verbali relativi a:**

**Consegna dei lavori** sotto riserva di legge il 24/07/2014 come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro il 20/05/2015;

**Proroga** di giorni 45 concessa a causa di avverse condizioni metereologiche con verbale che ha protratto la scadenza dei lavori al 19/06/2015;

**Sospensione** concessa il 18 giugno 2015 per l'impossibilità di collocare la cabina ascensore;

**Ripresa lavori** 1/12/15;

**Visite al cantiere** ;

Gli **ordini di servizio** all'impresa affidataria dei lavori;

## Vista

**L'autorizzazione al subappalto** con nota 4004 del 9/12/14 a firma del R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto riferimento alla nota n. 0035933/14 del 24/11/14 con la quale il dott. Graziano Bombaci Legale Rappresentante della ditta in epigrafe chiedeva il subappalto per la bonifica, raccolta e smaltimento di "eternit" esistenti in cantiere con la ditta GESTAM S.r.l., con sede in V.le della Scuola area ex Pirelli cap 98049 Villafranca Tirrena ME iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n. 180815- Gestori Ambientali P.A. 000737 – C.F. e partita IVA 02599830839- in possesso dei requisiti di cui all'art. 212 del Dlgs 03/04/2006, n. 152;

**L'autorizzazione al subappalto** con nota 4003 del 9/12/14 a firma del R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto, riferimento alla nota n. 0035933/14 del 24/11/14 con la quale il dott. Graziano Bombaci Legale Rappresentante della ditta in epigrafe chiedeva il subappalto per l'esecuzione dell'impianto elettrico ctg OS30 alla SOLARTECNOLOGIE S.r.l. con sede amministrativa in via G. Matteotti, 68 cap 95039 Trecastagni(CT) e sede operativa via Umberto I 255 Floresta(ME) iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania al n. CT-303349, ME- REA 227695" e P.I. 04542490877;

La **Perizia di variante** nell'ambito delle somme, ai sensi dell'art. 132 , comma 1 lett.b, Dlgs 163/2006, redatta dal direttore dei lavori, arch. Domenica Giacobbe, e parere 16 del 30/04/2015 del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto il sensi dell'art. 134 , comma 9, DPR 554/99 ss.mm.ii con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
<b>costo manodopera non soggetto a ribasso</b>				<b>146 485,45 €</b>
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
<b>Totale contrattuale</b>				<b>402 133,65 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			148 349,40 €	<b>148 349,40 €</b>
		<b>Totale progetto</b>		<b>550 483,05 €</b>
Economie da ribasso			143796,95	

La **determina** di approvazione in linea amministrativa n. 461 del 13 /05/2015;  
Il relativo **N. O.** del Dipartimento regionale Tecnico prot. 63444 del 1/09/2015 alla suddetta perizia;  
L'**atto di sottomissione** da parte dell'impresa registrato a Messina il 17/11/2015 al numero di rubrica 1765;

### Visti

**Il certificato** di conformità dell'impianto elettrico rilasciato da SOLARTECNOLOGIE S.r.l.  
**Il certificato** di conformità dell'impianto idraulico rilasciato da Graziano Costruzioni S.r.l.  
**Il certificato** di conformità dell'impianto di condizionamento rilasciato da Graziano Costruzioni S.r.l.  
**Il certificato** di conformità dell'impianto fotovoltaico rilasciato da Graziano Costruzioni S.r.l.  
**Il certificato** di conformità della cabina ascensore rilasciato da Seblok s.r.l.

### Considerato che

**L'ultimazione dei lavori:** è avvenuta l'8 febbraio 2016;  
**L'andamento dei lavori:** si dichiara la puntuale osservanza dell'impresa alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori;  
**Lo Stato finale,** datato 9 marzo 2016, è stato firmato dall'impresa senza riserve ed ascende a nette € 1.301,95 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;

### Rilevato

**che** in seguito a sopralluogo di collaudo, preventivo al rilasciato del presente certificato, si è accertata la non corretta esecuzione del ripristino del parapetto della facciata principale e la non corretta pavimentazione del balcone prospiciente la hall a primo piano;

**che** in conseguenza di ciò, in data 3 maggio 2016 si è ordinato all'impresa di ripristinare quanto rilevato nel termine di giorni 10, a pena della detrazione dallo stato finale delle somme relative al ripristino delle opere di cui in argomento ;

**che** il termine stabilito è decorso senza che nulla venisse ripristinato;

**che** le opere in argomento non pregiudicano funzionalità dell'opera;

**che** si è dunque proceduto alla decurtazione di € 1.094,70 così calcolate:

- € 227,03 per il massetto di sottofondo, mq 15,34 della parte esterna della Hall di cui alla voce di elenco prezzi allegato al progetto originario prezzario 5.12.01;
- € 235,32 per la pavimentazione della parte esterna della Hall, voce di prezzario 5.17.03;
- € 632,35 per l'intonaco del parapetto del balcone prospiciente l'ingresso, mq 25,81 voce di elenco prezzi allegato al progetto originario AP5.

## Visti

i **certificati di pagamento** emessi durante il corso dei lavori, di seguito riportati, per l'ammontare di € 374.432,00 :

n° 1 del 13/12/ 2014 di € 52.420,00	
n° 2 del 2/03/2015 di € 82.149,00	
n° 3 del 22/06/2015 di € 62.486,00	
n° 4 del 4/12/2015 di € 177.377,00	
Sommano	<u>€ 374.432,00</u>

Ciò premesso, la sottoscritta arch. Domenica Giacobbe, nella qualità di Direttori dei lavori:

## Considerato

**che** l'Impresa ha osservato le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal direttore dei lavori;

**che** la stessa impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**che** allo stato finale devono essere detratti per il ripristino del parapetto e per il ripristino di pavimentazione € 1.094,70;

## il quadro economico finale

IMPORTO LAVORI ribassato		244 181,09 €	
<b>costo manodopera non soggetto a ribasso</b>		146 485,45 €	
importo per attuazione piani sicurezza		11 467,11 €	
Totale contrattuale		<b>402 133,65 €</b>	
Certificati di pagamento emessi			374.432,00 €
Certificato Stato finale			<b>207,25 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
1-oneri accesso discarica		7 100,00 €	7 100,00 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi		1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12		15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	10 400,00 €	10 400,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale		5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche		20 000,00 €	617,06 €
11-contributo AVCP		375,00 €	375,00 €
12-Iva	22%	88 469,40 €	82 375,04 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%		45,59 €
<b>Totale somme a disposizione</b>		148 349,40 €	100 912,16 €
	<b>Totale</b>	<b>550 483,05 €</b>	<b>475 551,94 €</b>
Economie			€ 74 931,11
Economie da ribasso			€ 143 796,95

## CERTIFICA

### Ai sensi dell'art.19.3 del capitolato speciale d'appalto

che i lavori eseguiti dall'impresa Graziano Costruzioni S.r.l. per il "Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera" sono stati regolarmente eseguiti ed a norma del Capitolato Speciale d'Appalto liquida il credito netto dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 1.301,95
Detrazione	€ <u>1.094,70</u>
Resta il credito liquido dell'Impresa	€ <b>207,25</b> diconsi euro duecentosette/25 + IVA.

Si propone dunque lo svincolo della cauzione, salvo l'acquisizione di detta attestazione e dell'approvazione del presente atto da parte dei superiori organi.

Messina 8 settembre 2016

L'Impresa

**GRAZIANO COSTRUZIONI SRL**  
Via L. Scuderi dei Mercanti 20,  
07022 MESSINA  
Cod. Fisc. e IVA 07668951002  
e-mail graziano.costruzioni@hotmail.com

Visto: IL R.D.P.

Il Direttore dei lavori

